Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.10.2025, поступившего на рассмотрение 31.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Лист 1	
	Земельный	й участок		
	вид объекта не	едвижимости		
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14				
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265				
Кадастровый номер:	14:36:104019:494	14:36:104019:494		
Номер кадастрового квартала:	14:36:104019			
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2024			
	•			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение: Республика Caxa (Якутия), г. Якутск, Вилюйский тракт, 3 км			[
Площадь:	1703 +/- 14			
Кадастровая стоимость, руб.:	5617037.76			
V в построви и момера постолноми и в продолем замени и в	TANKA A ATAM TATAM MAT			

типес присвосиный государственный у тетный помер.	dumble of cyterbylor
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Вилюйский тракт, 3 км
Площадь:	1703 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	5617037.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:36:104019:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство
Сведения о кадастровом инженере:	Колодезникова Кэскилээнэ Сергеевна, СНИЛС 12351980242, договор на выполнение кадастровых работ от 24.02.2024 № с3297/A3O, дата завершения кадастровых работ: 28.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14						
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265						
Кадастровый номер: 14:36:104019:494						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1630 от 26.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04 2. дата решения: 22.01.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1626 от 26.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Якутск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04 2. дата решения: 22.01.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1640 от 03.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04 2. дата решения: 22.01.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П Земельный vчасток полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:00-6.120 от 14.03.2024. ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с постановлением



Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14						
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265						
Каластровый номер: 14:36:104019:494						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 21.03.2023 № 149-П (зарегистрирован в Минюсте РФ 22.06.2023 г. № 73949) с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Якутск выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, установленным на аэродроме гражданской авиации Якутск и обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома. Граница четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Якутск определена путем совмещения границ зон ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Контур подзоны выделен по максимально удаленным от средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной связи (далее - РТОП и АС) границам зон ограничений. В составе четвертой подзоны определены высотные ограничения для окружающей застройки. В границах выделенных участков наклонных поверхностей ограничения застройки указаны высоты от минимальной к максимальной отметке по их границам в направлении от места установки средств РТОП и АС. Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения (абсолютная высота), установленные п.12.4 Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 21.03.2023 № 149-П, в секторах 1 - 147; 3. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных низковольтных ЛЭП (менее 1000 В) и воздушных линий связи в секторах 148 - 151. 4. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы, а также воздушных высоковольтных ЛЭП (более 1000 В) в секторах 152 - 158. 5. Запрещается размещение передающих радиотехнических средств без выделения полос радиочастот и присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Срок установления ограничений: до 01 сентября 2029 года., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, индекс: 677000, номер: Б/Н, дата решения: 21.03.2023, номер решения: 149-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного

	документ подписан	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14						
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265						
Кадастровый номер: 14:36:104019:494						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

транспорта (РОСАВИАЦИЯ), источник официального опубликования:

http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202306220023 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.1191 от 18.07.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган, тип: Приаэродромная территория, номер: 1, дата решения: 15.08.2023, номер решения: 663-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202309270005 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.1217 от 17.12.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Мин строя России от 30 ноября 2020 г. No 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект



				Лист 5
			ый участок недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200	385265			
Кадастровый номер:		14:36:104019:494		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		декабря 2020 г., регоктября 2021 г. No 2021 г., регистрацион 19.03.1997 N 60-ФЗ установления приаз правил разрешения государственной вл Российской Федера решения об установ бессрочно, вид/наи Маган, тип: Приаэр ОГВ/ОМСУ: Мини агенство воздушног	истрационный No 61581) с изменени 774/пр (зарегистрирован Министерсонный No 66058) (далее - Приказ No в Постановление Правительства РФ ородромной территории, Правил выд празногласий, возникающих между в асти субъектов Российской Федерации федеральными органами исполн влении приаэродромной территории менование: Пятая подзона приаэродромная территория, дата решения стерство транспорта Российской федерство транспорта Российской федерство транспорта Российской федерство транспорта Российской федеромная территория, дата решения:	герством юстиции Российской Федерации 18 иями, внесенными приказом Минстроя России от 2 твом юстиции Российской Федерации 29 ноября 734) Воздушный кодекс Российской Федерации от от 02.12.2017 No 1460 "Об утверждении Правил еления на приаэродромной территории подзон и высшими исполнительными органами ии уполномоченными Правительством интельной власти при согласовании проекта 1. Приаэродромная территория устанавливается омной территории аэродрома гражданской авиаци 15.08.2023, номер решения: 663-П, наименованию ерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное очник официального опубликования:
Сведения о том, что земельный учас особой экономической зоны, террит развития, зоны территориального ра Федерации, игорной зоны:	ории опережающего			
Сведения о том, что земельный учас особо охраняемой природной терри природной территории и ее экологи зеленом поясе, охотничьего угодья,	тории, Байкальской ческих зон, лесопарковом	данные отсутствую	Т	
Сведения о расположении земельно расположенного на нем объекта нед территории, в отношении которой п резервировании земель для государомуниципальных нужд:	го участка и (или) вижимости в границах ринято решение о	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения земельного надзора:	государственного	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельно герритории, в отношении которой у герритории:		данные отсутствую	Т	
Условный номер земельного участк	a:	данные отсутствую	Т	
		ЭЛЕКТРОН Сертификат: 0091AAF5A599507B	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	иницион дестигия
полное наименован	ис должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУХ	кьа государственнои	инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

			Лист 6
	Земельны	•	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 6 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
1.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265			
адастровый номер:	14:36:104019:494		
Ведения о принятии акта и (или) заключении договора, редусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования или аемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные участки бразованы на основании решения об изъятии земельного настка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости и государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
емельного участка, государственная собственность на которые е разграничена:	данные отсутствуют		
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
гатус записи об объекте недвижимости:		недвижимости имеют статус "акт	
	зарегистрированных ограничения (обремен Земельного кодекса Р документа-основания границах, зонах, терр границ с перечнем ко от 22.01.2021 № б/н; и 24.04.2020 № 432-П. предусмотренные ста 28.05.2024; реквизить содержащий сведения описание местополож форме электронного д	в реестре прав, ограничений прав нения): ограничения прав на земеления): ограничения прав на земеления): оссийской Федерации; срок дейста: письмо от 09.12.2020 № Исх-49: иториях, в том числе текстовое и ординат характерных точек, подгоприказ "Об установлении приаэровыд ограничения (обременения): остьей 56 Земельного кодекса Россим документа-основания: письмо обра о границах, зонах, территориях, кения их границ с перечнем коорд документа от 22.01.2021; приказ "	асти, обременениях данного объекта, не и обременений недвижимого имущества: вид пьный участок, предусмотренные статьей 56 гвия: с 28.05.2024; реквизиты 552/04; документ, содержащий сведения о графическое описание местоположения их отовленный в форме электронного документа одромной территории аэродрома Якутск" от ограничения прав на земельный участок, ийской Федерации; срок действия: с т 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, в том числе текстовое и графическое динат характерных точек, подготовленный в Об установлении приаэродромной территории нения (обременения): ограничения прав на
полное наименование должности		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

			Лист 7
	Земельный	і участок	
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265			
Кадастровый номер:	14:36:104019:494		
	действия: с 28.05.2022 документ, содержащи графическое описании подготовленный в форприаэродромной терр (обременения): ограникодекса Российской Фириказ "Об установле 21.03.2023 № 149-П в ограничения (обремен Земельного кодекса Родокумента-основания авиации Батагай от 15 ограничения (обремен Земельного кодекса Родокумента-основания авиации от 15.08.2023 РОССИИ) Федеральн	4; реквизиты документа-основания: пий сведения о границах, зонах, территоре местоположения их границ с перечнерме электронного документа от 22.01.2 итории аэродрома Якутск" от 24.04.20 ичения прав на земельный участок, предерации; срок действия: с 28.05.2024 нии приаэродромной территории аэродыдан: Федеральное агентство воздушения): ограничения прав на земельны оссийской Федерации; срок действия: приказ об установлении приаэродром (5.08.2023 № 663-П выдан: Федеральновения): ограничения прав на земельны оссийской Федерации; срок действия: приказ об установлении приаэродром № 663-П выдан: Министерство трансое агенство воздушного транспорта (Р 2 - Сведения о зарегистрированных пр	риях, в том числе текстовое и ем координат характерных точек, 2021 № б/н; приказ "Об установлении 20 № 432-П. вид ограничения едусмотренные статьей 56 Земельного ; реквизиты документа-основания: дрома гражданской авиации Якутск" от ного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид й участок, предусмотренные статьей 56 с 01.10.2024; реквизиты иной территории аэродрома гражданской е агентство воздушного транспорта. вид й участок, предусмотренные статьей 56 с 20.01.2025; реквизиты иной территории аэродрома гражданской е агентство воздушного транспорта. вид й участок, предусмотренные статьей 56 с 20.01.2025; реквизиты иной территории аэродрома гражданской порта Российской федерации (МИНТРАНС ОССАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для



Получатель выписки:

МКУ "Агентство земельных отношений" городского округа "город Якутск"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположен	ия земельного участка	
	Земельный		
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265			
дастровый номер:	14:36:104019:494		
Ілан (чертеж, схема) земельного участка			
	DOOO810841	:19(1) :4:35-6.1190 :494(1)	
асштаб 1:800	Условные обозначения:		
	документ	ПОДПИСАН	
	— ЭЛЕКТРОННО Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E		
полное наименование дол		ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14 31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265 Кадастровый номер: 14:36:104019:494

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27°24.7`	40.58	данные отсутствуют	14:36:104019:98(1)	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2, к. 3
2	1.1.2	1.1.3	17°7.3`	14.2	данные отсутствуют	14:36:104019:98(1)	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2, к. 3
3	1.1.3	1.1.4	124°51.5`	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	14:36:104019:97	Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2, к. 3
5	1.1.4	1.1.5	163°7.8`	75.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	211°54.8`	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	302°7.1`	54.94	данные отсутствуют	14:36:000000:20311(6)	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14				
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265				
Кадастровый номер: 14:36:104019:494				

	Сведения о характерных точках границы земельного участка							
	Система координат МСК-14, зона 5							
Номер Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения				
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	971381.52	5253845.62	-	0.1				
2	971417.54	5253864.3	-	0.1				
3	971431.11	5253868.48	-	0.1				
4	971428.08	5253872.83	-	0.1				
5	971356.26	5253894.61	-	0.1				
6	971352.31	5253892.15	-	0.1				
1	971381.52	5253845.62	-	0.1				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 16 09 2025 по 10 12 2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14					
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265					
Кадастровый номер: 14:36:104019:494					

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021 № б/н; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 14:36-6.1630; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. ; Реестровый номер границы: 14:36-6.1626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	J	

Лист 12					
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.1	Всего	листов раздела 4.1: 4	Всего разделов:	5	Всего листов выписки: 14
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265					
Кадастровый номер:		14:36:104019:494			
I I	по документу: Приаэродромная территория аэродрома Якутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта				ио тромонорто
Весь					енные статьей 56 Земельного кодекса
	_	рации; Срок действия: не устан	=		
	•	кумент, содержащий сведения			
		•			овленный в форме электронного
	документа от 22.	01.2021 № б/н; приказ "Об уста	новлении приаэродромной	территории	аэродрома Якутск" от 24.04.2020 №
			±		ых участков, входящих в третью подзону:
	1 -			-	ает ограничения, установленные
					пнительной власти (далее - уполномоченный
					, Реестровый номер границы: 14:36-6.1640;
					ид зоны по документу: Установление зоны: Охранная зона транспорта
Весь	1 1 1	<u> </u>	1		енные статьей 56 Земельного кодекса
Весь	_	ооременения). ограничения пр рации; Срок действия: не устан	•		
					149-П выдан: Федеральное агентство
	1	11 1 1 1			граничения устанавливаются в соответствии
	c	1		,	
					Іриказом Федерального агентства
	1 -	-			2023 г. № 73949) с учетом требований
			-	-	я населения, если иное не установлено
					ражданской авиации Якутск выделяется по
	I =				дов и авиационной электросвязи,
	I -			-	гационном паспорте аэродрома. Граница ск определена путем совмещения границ
				-	в средств и систем обслуживания
	1 -	•	-		воздушного движения. Контур подзоны
			_	-	ов воздушных судов и авиационной связи
			.		вены высотные ограничения для
		, -	-	-	раничения застройки указаны высоты от
					вки средств РТОП и АС. Перечень
	ограничений исп	ользования объектов недвижим	ости и осуществления деят	гельности 1.	Запрещается размещать объекты,
		документ і			
		———— ЭЛЕКТРОННОЙ ——— Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6I			
полное наиме	нование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г			инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.202			-

Воменьный участок Лист № 3 разуделя 4.1 Весто разустам 5.1 Ве	Лист 13						
Лист № 3 раздела 4.1 Всего дистов раздела 4.1: 4 Всего разделою: 5 Всего дистов выписки: 14 31.10.2025; № КУВН-001/2025-200385265 Кадастровый номер: [14:36:104019:494] — создающие помежи в работе назвенных объектов средств и систем обслуживания воздущного движения; 2 в пределах чететрогі подзовим привародромной территорни запрещаєтело без согласования с оператором зародомо движения; 2 в пределах чететрогі подзовим привародромной территорни запрещаєтело без согласования с оператором зародомо движения с объектов, превышающих высота), установленные в. 12.4 Приказа Федерального агинтства воздушного транспрота от 21.03.2023 № 149-11, в секторах 1 - 147; 3 запрешаєтел без согласования с оператором зародомо движение оспототавных соорожений и эксенобетони, воздушных измонольтих. ЛЭП (менее 1000 В) в контупнах линий связи в секторах 148 - 151. 4. Запрешаєтел без согласования с попратором зародомо дважение пределающих предиотажных респраваний с 14.12. В менетором за предаста на высоковольтных ЛЭП (более 1000 В) в секторах 152 - 158. 5. Запрешается размещение перевающих радногожнических средств без выделения дво по долужений (пальмения) разлючаетот или радночаетотных капалов. Срок утельовления ограничесний дво (сентов № 202 гота, техне растрому заприм двога размещения) працючаетотных капалов. Срок утельовления ограничесний двога с предаста запричность двого запричность двого запричность двога запричность двогому территория запричность двого запричность дв				Земельный	участок		
10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265 14.36-104019-494	вид объекта недвижимости						
14.36.104019.494	Лист № 3 раздела 4.1 Всего			стов раздела 4.1: 4	Всего раздело	ов: 5	Всего листов выписки: 14
14.36.104019.494	31 10 2025г № KVRИ-00	1/2025-200385	265	-			
сохдающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предпазначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвергой подходы паризородомной территории запрешается без согласования с оператором аэродом движения. 2. В пределах четвергой подходы паризородомной территории запрешается без согласования со сператором аэродом размещение содотажных сооружений из железобетова, воздушных лигимовольтных ЛЭП (менее 1000 В) и оолумпых лигим связи в секторах 14 - 147; 3. Запрешается без согласования с оператором аэродома размещение сооружений, имеющих значительные металические массы, а также воздушных высоковольтных ЛЭП (менее 1000 В) в секторах 125 - 158. 5. Запрешает размещения регалочаютных каналов. Срок установления ограничений: дол 10 сентября 2029 года: Ресстровай помер границы: выпочаютных каналов. Срок установления ограничений: дол 10 сентября 2029 года: Ресстровай помер границы помер годамицы; с особами условиями использования территории; Вид зоны по документу: Привородомная территория въродома "Якутек" с выделения метерой подзоны: Тип зоны: Окранияя зона транелорита: Привородомная территория въродома "Якутек" с выделения метерой подзоны: Тип зоны: Окрания зона транелорита: Привородомной территория въродома "Якутек" с размещения привородомной территории въродома траждаемой запечается размещается размещать объекта, спотором траждаемой запечается размещается размещать объекта, спотобствующие привородомной территории запрещается размещать объекта, способствующие привородомной территории правородомной территории привородомной территории привородомной территории прижородомной территории прижородомной территории прижородомной территории; Правии върсешения об установления кодек Фосейской Федерации и уполномоченными Правительством объекта, способствующения приженения объекта, споторни праворамной перановления проекта решения об установления проекта решения об установления проекта решения об установления проекта решения об установления перанов		1,2023 200303	203	14:36:104019:494			
высоковольтных Л'ЭП (более 1000 В) в секторах 152 - 158. 5. Запрещается размещение передающих радиотехнических средств без выделения полос радиочаетот и привовения (назвачения) размочаетот или радиочаетот ных каналов. Срок установления ограничений: до 01 сентября 2029 года; Ресстровый номер границы: 14.00-6.120; Выд объекта ресетра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу. Призородромная территория эродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транепорта; Номер: Б-Н; Индекс: 677000 Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авнащии Батагай от 15.08.2023 № 663-П выдаи: Федеральное агентство воздушного транепорта; Содержание ограничения (обременения). В траницах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Воздушный колекс Российской Федерании ограничения приаэродромной территории установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возинкающих между высшным исполнительным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерациания огранами сограничения провекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромной территории установления территория; Вид объекта ресстра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пестая подзона пракароской обрежения разродром границионные объектов межда высшным прав разродромной территории ародром границионным прав разродномной территории ародромной территории ародром границионным приаэродромной территории ародром границионным приазродромной территории ародром границионным приазродромной территории ародром границионным пр		связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территори запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения (абсолют высота), установленные п.12.4 Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 21.03.2023 № 149-П, в секторах 1 - 147; 3. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение одноэтажных сооружений из железобетона,				ой подзоны приаэродромной территории ющих высотные ограничения (абсолютная са от 21.03.2023 № 149-П, в секторах 1 ых сооружений из железобетона, 48 - 151. 4. Запрещается без	
Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Батагай от 15.08.2023 № 663-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах пистой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Воздушный кодеке Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшким испительным органами государственной власти субьектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.; Ресстровый номер границы: 14:35-6.1191; Вид объекта ресстра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: 1 Весь вид ограничения (обременения): отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромаюй территории аэродрома гражданской авиации от 15.08.2023 № 663-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование ———————————————————————————————————			высоковольтных ЛЭ без выделения полосограничений: до 01 особыми условиями выделением четверт	П (более 1000 В) в сектора: с радиочастот и присвоения сентября 2029 года.; Реестр использования территории ой подзоны; Тип зоны: Охр	х 152 - 158. 5. Запрещается (назначения) радиочасто овый номер границы: 14:0 ; Вид зоны по документу: оанная зона транспорта; Н	я размещение от или радиочаю 00-6.120; Вид о : Приаэродром Іомер: Б/Н; Ин	передающих радиотехнических средств стотных каналов. Срок установления объекта реестра границ: Зона с ная территория аэродрома "Якутск" с декс: 677000
Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации от 15.08.2023 № 663-П выдан: Министерство транспорта Российской федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агенство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование ДОКУМЕНТ ПОДПИСЫЮ ————————————————————————————————————			Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Батагай от 15.08.2023 № 663-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-Ф3. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 14:35-6.1191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган; Тип зоны:				ия: приказ об установлении 663-П выдан: Федеральное агентство подзоны приаэродромной территории по птиц. Воздушный кодекс Российской 1460 "Об утверждении Правил ритории подзон и Правил разрешения ной власти субъектов Российской Федерации исполнительной власти при согласовании ритория устанавливается бессрочно.; и условиями использования территории; данской авиации Маган; Тип зоны:
полное наименование должности владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ инициалы, фамилия РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ инициалы, фамилия	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации от 15.08.2023 № 663-П выдан: Министерство транспорта Российской федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агенство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержани ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование документ подписан					ия: приказ об установлении ыдан: Министерство транспорта непорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6	5D39D2DFA052F9A		
	полное	наименование	должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ГОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.1	Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14					
31.10.2025г. № КУВИ-001/2025-200385265						
адастровый номер: 14:36:104019:494						

которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Мин строя России от 30 ноября 2020 г. No 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 декабря 2020 г., регистрационный No 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. No 774/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 ноября 2021 г., регистрационный No 66058) (далее - Приказ No 734) Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 No 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 14:35-6.1217; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган; Тип зоны: Приаэродромная территория

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	